

Augustów, 26.04.2009

UMOWA NAJMU

Zawarta dnia 26 kwietnia 2009 roku pomiędzy:

FIRMĄ KOMFORT, NIP 846-151-14-87, REGON 200176230, 16-300 Augustów, ul. Rajgodzka 69, reprezentowaną przez:

.....legitymującym się....., PESEL....., zam.16-300 Augustów ul. Rajgodzka 69,

- zwaną w dalszej treści umowy - wynajmującym,

Andrzej Kowalski zamieszkały w Bałystoku, przy ul. Elektrycznej 59; reprezentowanym przez Michała Ajczyka, syn Witalia, zam. Białystok, ul Rocha 9

- zwanym w dalszej treści umowy - najemcą.

§ 1

Przedmiotem umowy najmu jest lokal mieszkalny nr ... o pow. ... mkw, mieszczący się na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego, położonego w Augustowie przy ul. Westerplatte 1B, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc.

W skład najmu wlicza się również nieograniczone korzystanie z rzeczy ruchomych.

§ 2

Najemca zobowiązuje się do wnoszenia opłaty z tytułu korzystania z wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego na rachunek bankowy wynajmującego za okres miesięczny w całości i w wysokości: **1100 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych)** nie później jak do 10-go każdego miesiąca z góry, oraz kaucji w wysokości 1500 złotych.

Nazwa Banku: Bank BPH

Numer konta: 89-10600076-0000300001415789

§ 3

Niniejsza umowa obowiązuje strony na okres od **01 maja 2009 roku do 01 października 2009 roku.**

§ 4

Najemca przyjmuje na siebie ciężar płacenia rachunków za pobór wody zimnej, ciepłej według wskazań wodomierza w pełnej wysokości oraz energii elektrycznej według licznika przedpłatowego.

§ 5

Wynajmujący zobowiązuje się do zmiany pościeli dwa razy w miesiącu.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do wykonywania bieżących napraw sprzętu, którego z mocy umowy będzie użytkownikiem oraz po zerwaniu bądź wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do przywrócenia lokalowi i sprzętom stanu sprzed wynajmu.

§ 7

Wszelkie naprawy dotyczące struktury jak i instalacji lokalu mieszkalnego winne być wykonywane przez wynajmującą i na jej koszt.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Wydanie lokalu i kluczy nastąpi 01 czerwca 2008 roku. Umowa najmu zawierana jest przy zaakceptowaniu regulaminu pobytu.

Stan na dzień 01 maja 2009 roku:

Stan licznika wody zimnej m³

Stan licznika prądu kw

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA